

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Hyrdehøj

Tid: Onsdag d. 23. april 2008
Sted: Lærerværelset på Tjørnegårdsskolen.
Antal deltagere: 23
Referant: Kim Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
5. Indkomne forslag
6. Behandling af budget
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisor og suppleant
11. Evt.

1. Jesper Juhl blev valgt til dirigent. Gitte Jansen og Torben Bech blev valgt til stemmetællere.
2. Formandens beretning var sendt ud med indkaldelsen, og den blev derfor kun gennemgået i de væsentligste punkter.
 - F.s.v. angår vurderingerne af grundværdierne må vi fortsat væbne os med en del tålmodighed. Jimmi kunne fortælle, at SKAT har oplyst en behandlingstid på 18-24 måneder.
Foreningen har kun haft lov til at søge på vegne af de grundejere, som har afgivet en fuldmagt til formanden. Øvrige eller nye tilflytter opfordres til at søge privat og tage kontakt til Skattecenter Ballerup. Evt. skrivelser herom kan fås ved formanden.
 - Vedrørende vores græsrabatter har bestyrelsen udarbejdet en seddel, som vil blive omdelt til de grundejere, som i længere tid har haft byggematerialer, sten, biler/lastbiler liggende/holdende i rabatten. Det skal bemærkes, at græsrabatterne ikke hører til de enkelte grunde, men er grundejerforeningens areal.
Der skal minimum være 2 enige bestyrelsesmedlemmer før en seddel om påbud om oprydning/parkering omdeles. Hvis der ikke sker oprydning af græsrabatten kan kommunen tilkaldes for grundejerens regning for reetablering.
Der blev spurgt indtil græsrabatterne – om vi selv kunne forbedre dem med armering på foreningens vegne. Det blev oplyst, at der dels ville være tale om en meget bekostelig affære samt at det ikke er meningen, at græsrabatterne decideret skal bruges til parkering.

Der blev også spurgt ind til, hvorvidt den enkelte grundejer måtte armere rabatten ud for sin grund. Dette skal ske som forslag til en generalforsamling, om man fremover selv må forbedre rabatten, da der er tale om fælles areal.

Der opfordres derfor til, at alle passer på vores rabatter.

- Der er sket efterbeplantning på voldene, hvor der er brugt ca. 36.000 kr. til dette formål.

Der var ingen yderligere spørgsmål til beretningen.

3. Formandens beretning blev godkendt enstemmigt.
4. Ejnar Øvlisen fremlagde regnskabet og fremhævede, at der i 2007 havde været et underskud på ca. 39.000 kr. imod budgetteret 110.000 kr. Gartnerne er fortsat en stor post, som udgør den største del af udgifterne. Der har samtidig været ekstraordinære udgifter til lejepladsen samt efterbeplantning af voldene. Vedrørende snerydning har vi indgået en aftale om, at der bliver ryddet efter behov.

Vores revisor Poul Nielsen oplyste, at vi måtte forvente en vis vedligeholdelse på lejepladserne hvert år fremover.

Ingen spørgsmål til regnskabet og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Festudvalget forespurgte om tilskud på 8.100 kr. – det samme som i 2007. Festudvalget holder som minimum 3 arrangementer om året. Dette forslag blev godkendt, og penge er sat af i budgettet.

Videre var det kommet forslag fra Ejnar Øvlisen om, at opkrævningen af kontingentet fremover sker 1 gang om året. Begrundelsen herfor var, at der dels er omkostninger ved hver opkrævning samt at det vil lette arbejdet.

Dette blev enstemmigt godkendt. Da der er tale om en ændring af vedtægterne og der ikke var mødt nok stemmeberettigede op, vil dette punkt skulle tages op på en ekstraordinær generalforsamling, som der vil blive indkaldt til.

6. Ejnar fremlagde budgettet. Der er i 2008 budgetteret med et underskud på ca. 54.000 kr. Det budgetterede underskud skyldes, at vi fortsat har en stor opsparring i foreningen, og at bestyrelsen finder det forsvarligt at nedbringe denne reserve. Kontingentet for 2008 fastholdes på 2.100 kr. pr. parcel. Videre oplyste Ejnar, at stigningen i vedligeholdelsen af grønne arealer er almindelige prisstigninger. Der er afsat 20.000 kr. til fejning af vejkanterne. OK grønt har opfordret til, at vi fejer kanterne for jord og græs, således at græsset ikke ødelægger asfalten. Der sprøjtes 2 gange årligt langs vejkanterne for at holde ukrudtet nede. Der vil fra vinteren 2008/2009 blive saltet på vejene. Vedrørende skader i asfalten har kommunen erkendt skadene, som vil blive udbedret på et tidspunkt.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Kontingentet for 2008 blev fastsat til 2.100,- pr. år, pr. parcel, som blev enstemmigt godkendt. Bemyndigelse til bestyrelsen til afholdelse af udgifter iht. fremsendte til indkaldelsen blev samtidig enstemmigt godkendt.

8. Valg til bestyrelsen: På valg Jimmi Stiring, Jesper Juhl og Kim Hansen.

Kim blev genvalgt, nye medlemmer i bestyrelsen er Torben Bech og Kaare Frogne.

9. Valg af suppleanter: På valg Janne Francker og Torben Bech.

Janne blev genvalgt, ny suppleant er Kate Brodthagen.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant: På valg Poul Nielsen og Steen Møller.

Både Poul og Steen blev genvalgt.

11. Evt.

Der er stor bekymring for bilernes hastighed på grundejerforeningens veje. Det blev opfordret til bestyrelsen, at der blev taget hånd om dette.

Der henstilles til, at vi alle overholder hastighedsgrænserne og tænker på, at vi er et børnerigt kvarter.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen skriftligt kunne anmode fartglade grundejere om at nedsætte hastigheden og evt. få foretaget radermålinger af politiet.

Samtidig blev der stillet forslag om evt. vejbumper.

Samtidig kører en del forkert pga. lukningen af Bygaden. Det blev oplyst, at den eneste mulighed for genåbning af Bygaden vil være med en buslomme. Dette vil dog først ske, når der bliver bygget mod Kvickly bag grundejerforeningen.

Der blev stillet forslag om, at der blev opsat aksebærer ved lejepladsen, da der bliver smidt mange cigaretter på området. Der henstillet kraftigt til, at man ikke smider cigaretter ved hverken lejepladsen, grønne områder samt græsrabatterne.

Græsrabatterne er lige blevet gødet. Hvis man selv supplere gødningen samt slår græsset ind imellem gartnerne vil rabatten blive stærkere.

Beplantningen ved lejepladsen vil desværre formentligt ikke kunne overleve pga. dårligt jord. Der er taget kontakt til kommunen herom.